



Vivienda Protegida

¿Qué es una Vivienda Protegida?

Es aquella vivienda con una superficie construida máxima de 150 m², que cumple las condiciones de destino, uso, precio y calidad establecidas reglamentariamente y que ha sido calificada como tal. Estas viviendas pueden ser objeto de compra o alquiler.

Tipo de vivienda protegida



VPPL

VIVIENDA CON PROTECCIÓN
PÚBLICA DE PRECIO LIMITADO

Para uso propio

de precio Limitado - **VPPL**

REQUISITOS DE ACCESO

1

- Mayor de edad o menor emancipado y no estar incapacitado para obligarse contractualmente.
- Ingresos familiares máximos: **7,5 veces IPREM.**
- Que ninguno de los miembros de la unidad familiar sea titular del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute sobre otra vivienda en todo el territorio nacional, excepto cuando:
 - Sea una parte alícuota de la vivienda $\leq 50\%$ y se haya adquirido por título de herencia.
 - No tenga adjudicado el uso de la vivienda que constituía la residencia familiar a causa de sentencia judicial de separación o divorcio.

SUPERFICIE MÁXIMA

150 m² construidos, salvo las VPPA OC Jóvenes, cuya superficie máx. es de 80 m² construidos

DURACIÓN DEL RÉGIMEN LEGAL

15 años

3

OBLIGACIONES

- Que la vivienda se destine a domicilio habitual y permanente de sus ocupantes legales.
- Los adquirentes de la vivienda deberán proceder a su ocupación en el plazo máximo de 1 año desde la entrega de la misma.
- Para realizar obras o reformas deberá obtenerse autorización de la D.G. de Vivienda y Rehabilitación.

4

DESCALIFICACIÓN VOLUNTARIA

No

Calcula los ingresos máximos para acceder a una vivienda protegida

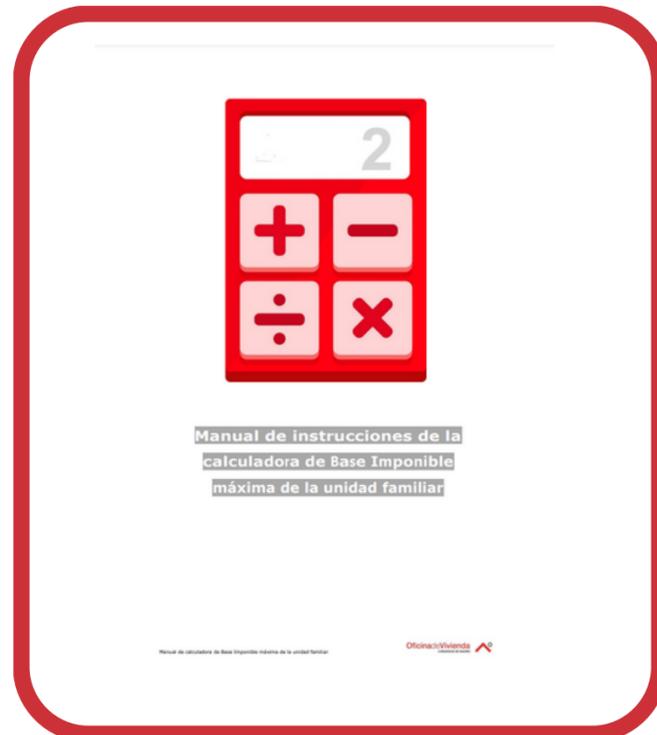
Para calcular los ingresos familiares, se partirá de la cuantía de la base imponible general y del ahorro, reguladas en los artículos 48 y 49 de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, convertida en número de veces el IPREM.



MANUAL

Manual de instrucciones de la calculadora de Base Imponible máxima de la unidad familiar

Haz clic en el icono



CALCULADORA

[Accede aquí a la calculadora](#)

Calcula los ingresos máximos para acceder a una vivienda protegida



Para calcular los ingresos familiares, se partirá de la cuantía de la base imponible general y del ahorro, reguladas en los artículos 48 y 49 de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, convertida en número de veces el IPREM.

Manual Calculadora Ingresos 2021

CALCULA

Vivienda protegida

Nueva construcción

Haz clic en el icono