Diverso
GETAFE
memoria
de calidades
gesbró
Gesbro
Comprometidos con tu casa

Vivienda

Estructura

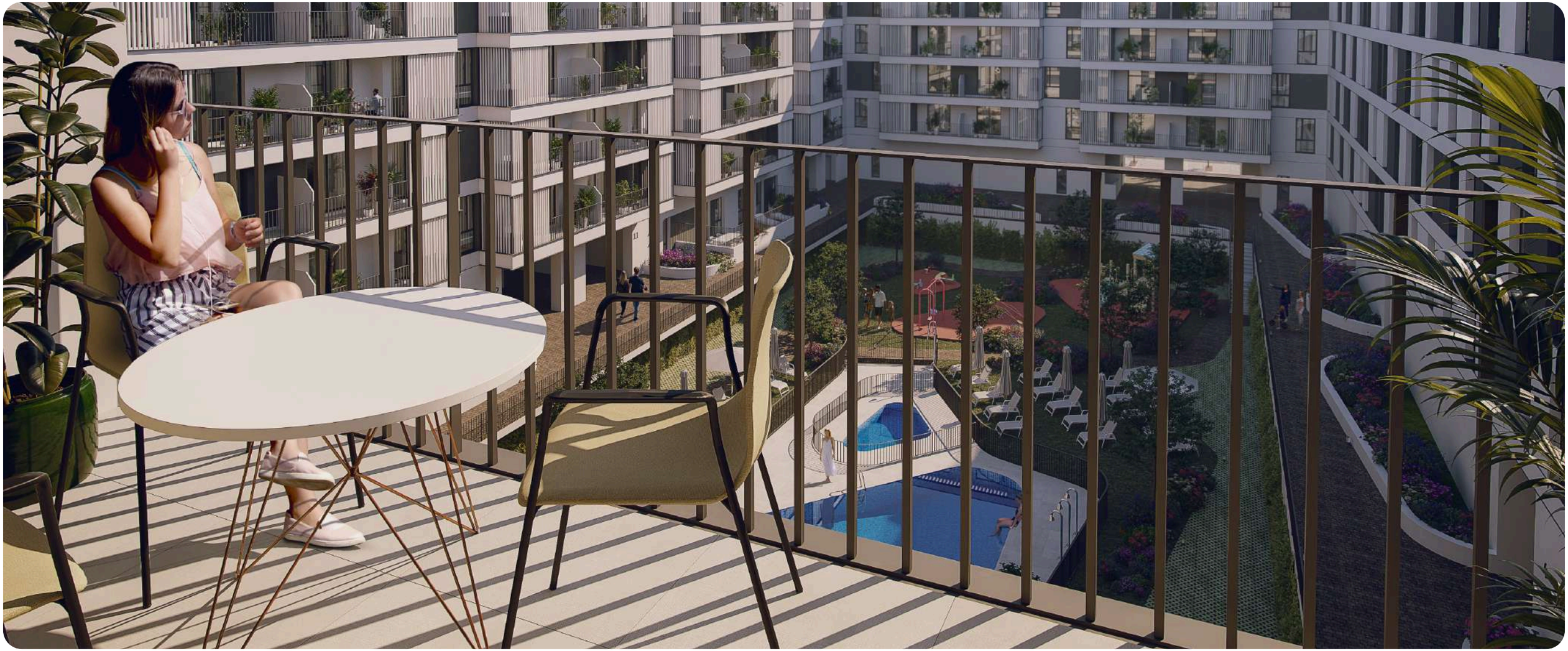
La cimentación y la estructura se realizan en hormigón armado cumpliendo la norma EHE-08.Un Organismo de Control Técnico (OCT) independiente, asegura la correcta ejecución de la estructura.

Fachada

La fachada está terminada exteriormente por revestimiento continuo, acabado según diseño. El trasdosado interior incorpora una cámara de aire que, junto con el aislamiento térmico de gran espesor, dotan a la vivienda de una envolvente de altas prestaciones desde el punto de vista energético.

Cubiertas

Las cubiertas planas se impermeabilizan a base de doble lámina, garantizando su estanqueidad. También están dotadas de doble placa de aislamiento térmico sobre zonas vivideras, lo que mejora considerablemente el confort interior.



Interiores

Separación entre viviendas

La separación entre viviendas se ejecuta con tabiquería cerámica trasdosada por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento garantizando el mejor acondicionamiento térmico y acústico. La separación entre las viviendas y las zonas comunes se realiza con tabiquería cerámica trasdosada con placa de yeso laminado y aislamiento hacia el interior de la vivienda y se reviste con yeso hacia las zonas comunes. La tabiquería de vivienda se ejecuta con tabiques autoportantes de placa de yeso laminado montados sobre perfilería galvanizada, con alma rellena en lana mineral en separación de espacios de distinto uso.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda es blindada y terminada interiormente en blanco con diseño acorde a la carpintería interior. Las puertas de paso están acabadas en color blanco. Los armarios modulares se realizan con puertas con acabado similar a las puertas de paso. Interiormente se rematan con balda en altillo y barra de colgar.

Salón, dormitorios y distribuidores

Todo el solado de la vivienda se instala sobre lámina anti-impacto. En el salón, distribuidores y dormitorios, se instala tarima calidad AC4 de PORCELANOSA Grupo.
Los paramentos verticales del salón, los vestíbulos, los pasillos y los dormitorios van acabados en pintura plástica lisa. Los techos de baños y cocina acabados en temple.

Cocina

Para el pavimento se ha optado por revestimiento de material cerámico de PORCELANOSA Grupo, excepto en las tipologías que llevan cocinas incorporadas en las que se continuará el solado laminado para mejorar la estética de la estancia. En las cocinas, las paredes se terminan en una combinación de revestimiento pétreo igual al de la encimera y pintura plástica según tipologías. La cocina se entrega amueblada con muebles altos, bajos y encimera de piedra. Está equipada con placa de inducción, horno, campana extractora, fregadero metálico y grifería monomando.

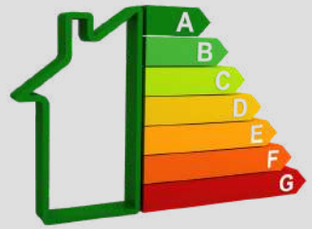
Baño

En los baños, los revestimientos de paredes y el solado son de material cerámico de PORCELANOSA Grupo. Los aparatos sanitarios de PORCELANOSA Grupo y grifería de HANSGROHE.

Instalaciones

CERTIFICADO ENERGÉTICO

Etiqueta A



Fontanería y aparatos sanitarios

La instalación de fontanería es en polietileno reticulado, multicapa en el caso de calefacción. Los aparatos sanitarios (lavabo e inodoro) son de material cerámico marca Porcelanosa. Los baños van equipados con bañera o plato de ducha en función de lo que permita la superficie y/o distribución de los mismos. Las griferías son monomando marca Hansgrohe.

Climatización, calefacción y acs

La instalación de calefacción, refrigeración y producción de agua caliente sanitaria se produce mediantesistema de aerotermia con suelo radiante y refrigerante respectivamente

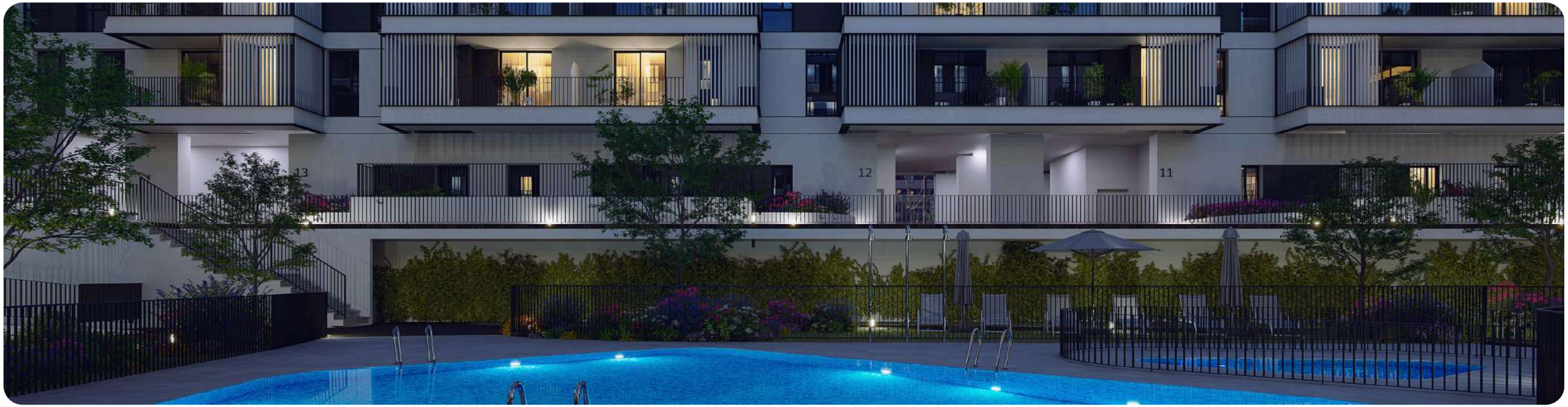
Instalación de ventilación

La calidad del aire interior de la vivienda se garantiza mediante la instalación de un sistema de ventilación mecánica, que permite eliminar el aire viciado a través de los cuartos húmedos, ventilando adecuadamente la vivienda sin necesidad de abrir las ventanas. El sistema instalado es de doble flujo con recuperación de calor, sistema que permite recuperar gran partede la energía antes de expulsar el aire al exterior, reduciendo notablemente el consumo de calefacción/refrigeración y las emisiones de CO2. Los equipos instalados incorporan filtros especiales queretienen las impurezas del exterior, garantizando un aporte de aire limpio y sano al interior de la vivienda.

Electricidad, Tv y telefonía

Instalación de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instalación de toma de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios. Portero automático para acceso general a finca y portal. Instalación de Telecomunicaciones con captación de señal mediante antena colectiva.

Zonas comunes



Plantas bajo rasante

Instalación de ventilación forzada y protección contra-incendios. Puerta de acceso de vehículos motorizada con sistema de radio control y gestión de apertura, así como cierre Parkingdoor a través de smartphone. Preinstalación para futura instalación de tomas de corriente para vehículos eléctricos.

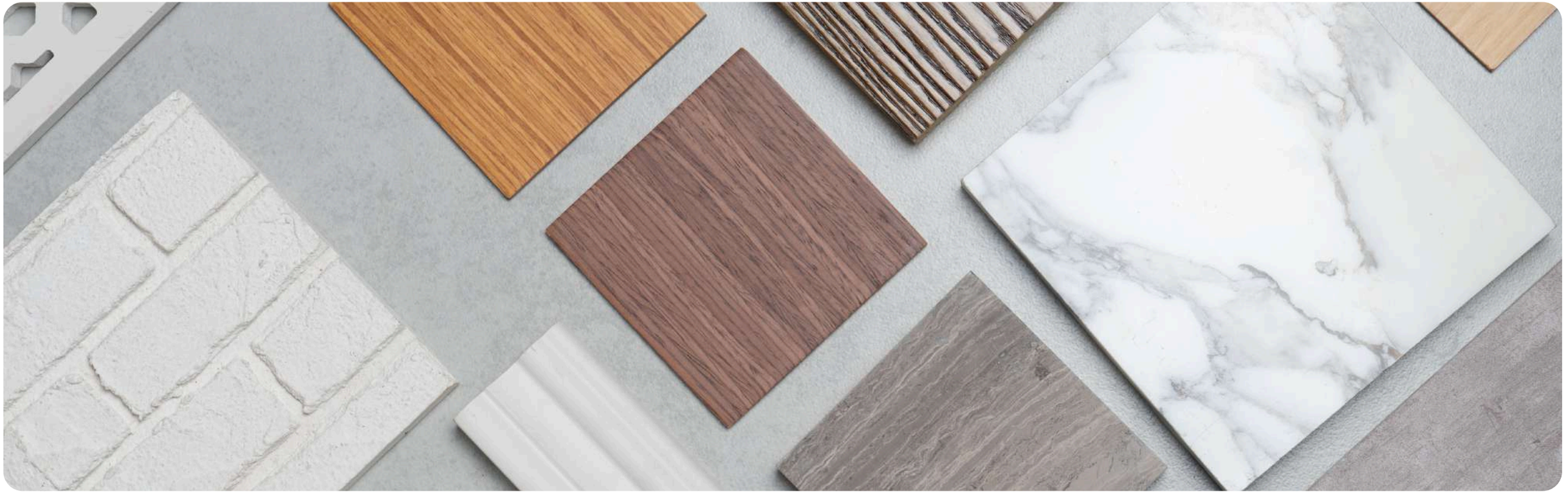
Portales y escaleras

Los portales de las viviendas están diseñados con una combinación de materiales que le confieren un aspecto actual y moderno. Las escaleras generales se realizan con peldaños y rellanos de piedra artificial y paramentos verticales en pintura plástica.

Urbanización

Urbanización cerrada cuenta con zonas ajardinadas, zona de juego infantil y piscina exterior de adultos y niños. Instalación de iluminación en portales, escaleras, vestíbulos de ascensor y zona de garaje con encendido mediante detector de presencia.

Personalización



Mejoras sin coste

El cooperativista puede elegir el color de tarima, de pintura, el pavimento cerámico de cocina y, composición de alicatado y solado para el baño principal entre los modelos propuestos por la gestora, hasta el plazo que permita el avance de obra.

Medio ambiente

El compromiso con el medio ambiente se pone de manifiesto con la incorporación de medidas orientadas a reducir el consumo energético y las emisiones de gases contaminantes:

El alto nivel de aislamiento de la envolvente del edificio, las altas prestaciones de la carpintería exterior con rotura de puente térmico, la utilización de acristalamientos con doble vidrio y cámaras de aire, la alta eficiencia de las instalaciones y el sistema de ventilación, permiten que las viviendas alcancen altos estándares de eficiencia energética.

Las grandes ventanas de salones y dormitorios hacen que la luz natural adquiera un importante protagonismo en el interior de las viviendas, reduciendo el uso de la luz artificial y creando un ambiente agradable tanto para la vida familiar como para el trabajo.

Se han adoptado medidas para facilitar el ahorro de consumo de agua mediante la instalación de inodoros con cisterna de doble descarga y dotar a la grifería de aireadores.

Gesbro

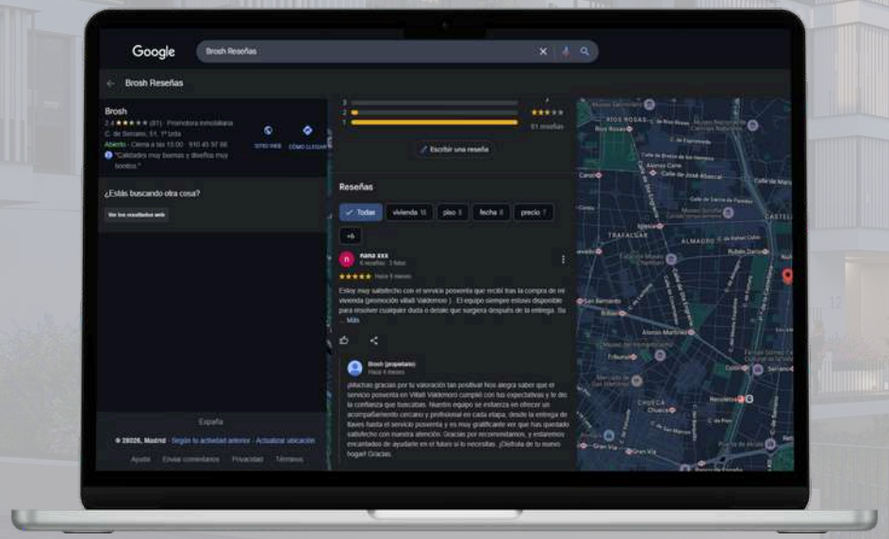
Comprometidos con tu casa

diversogetafe@gesbro.es

gesbro.es

haz clic en el link para conocer tu experiencia con nosotros

Tu opinión cuenta, ¡valóranos!



¡Síguenos!

haz clic en los iconos para acceder a nuestras redes sociales