

Diverso

NAVALCARNERO IV

memoria
de calidades

gesbró

Gesbró
Comprometidos con tu casa

Vivienda

Estructura

La cimentación y la estructura se realizan en hormigón armado cumpliendo la normativa del Código Estructural en vigor.

Un Organismo de Control Técnico (OCT) independiente, asegura la correcta ejecución de la estructura.

Fachada

La fachada está terminada exteriormente con un revestimiento continuo. El trasdosado interior incorpora una cámara de aire que, junto con el aislamiento térmico, dotan a la vivienda de una envolvente de altas prestaciones desde el punto de vista energético.

Cubiertas

La cubierta del edificio será inclinada, metálica aligerada con cubrición de teja, y aislada según normativa en vigor, asegurando la estanqueidad y aislamiento térmico de la cubierta.





Carpintería exterior

La carpintería exterior se realiza en aluminio lacado y/o PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara, en formato vertical en dormitorios.

Las ventanas del salón y de los dormitorios, cuentan con persianas de aluminio lacado o PVC.

El cerramiento entre jardines individuales privados se realiza mediante malla de simple torsión.

Las puertas de acceso de garaje son metálicas y está motorizadas con mando a distancia.

Interiores



Separación entre viviendas

La separación entre viviendas se ejecuta con tabiquería cerámica trasdosada por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento, garantizando el mejor acondicionamiento térmico y acústico, y revestida con yeso hacia las zonas comunes.

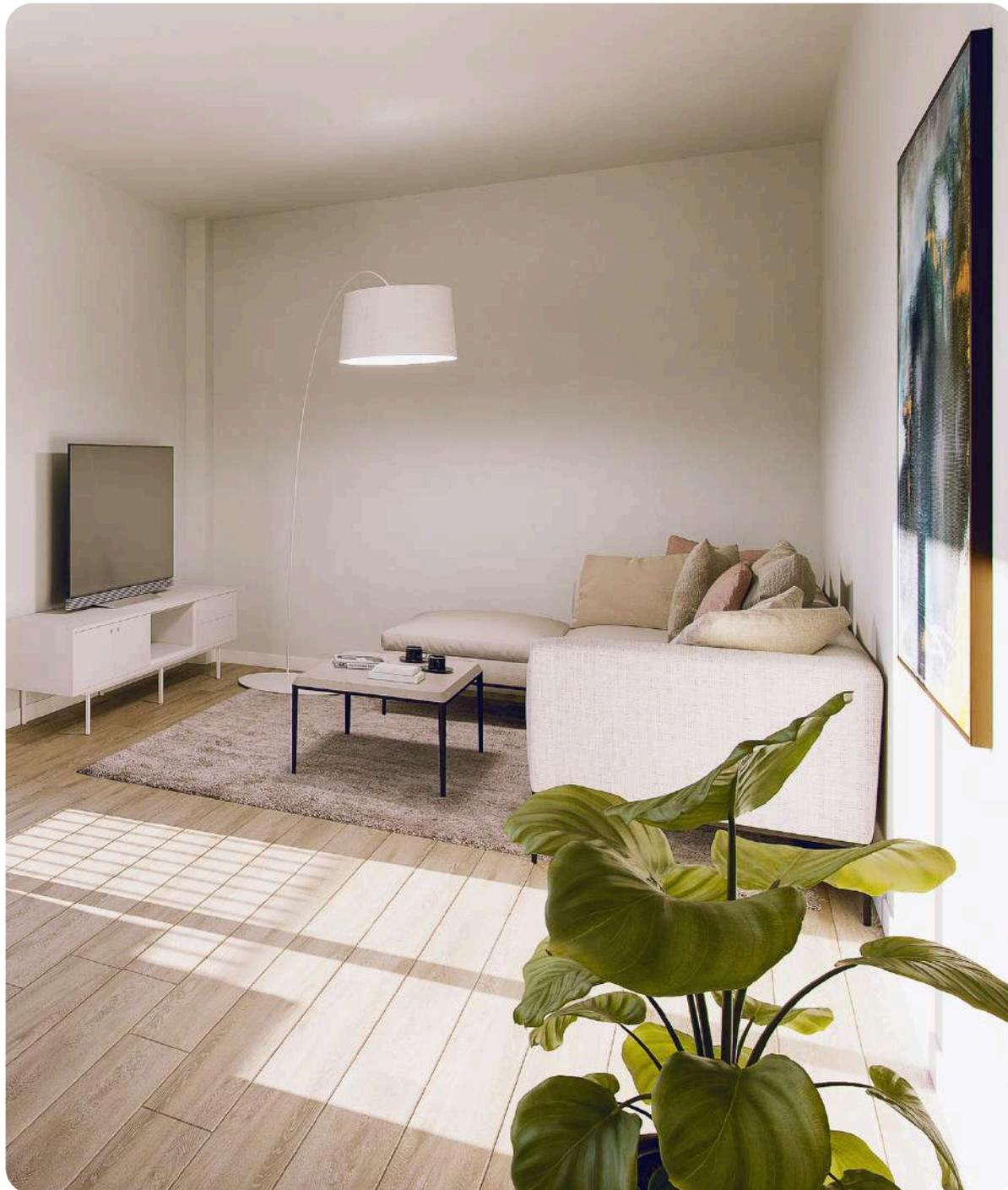
La distribución interior de las viviendas se ejecuta con tabiques autoportantes de placa de yeso laminado montados sobre perfilera galvanizada, con alma rellena de aislamiento en separación de espacios de distinto uso.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda es blindada y terminada interiormente en blanco con diseño acorde a la carpintería interior.

Las puertas de paso están acabadas en color blanco.

Los dormitorios están dotados de armarios modulares con puertas con acabado similar a las puertas de paso. Interiormente se rematan con balda en altillo y barra de colgar.



Salón, dormitorios y distribuidores

El pavimento en estas zonas es tarima flotante calidad AC4, instalada sobre lámina anti-impacto.

Los paramentos verticales están acabados en pintura plástica lisa en color.

Los techos van revestidos con enlucido de yeso, salvo estancias o zonas en las que sea necesario falso techo por las instalaciones de la vivienda.

Cocina

Las cocinas dispondrán de suelo cerámico. En las viviendas con cocina incorporada al comedor, el pavimento será de tarima laminada similar a la del resto de la vivienda, adecuada para zonas húmedas.

En las cocinas, las paredes se terminan en gres cerámico en las paredes de cocinado, combinado con pintura plástica en el resto de las paredes.

Los techos de cocina van acabados en pintura al temple.

Baño

En los baños, las paredes serán una combinación de material cerámico y pintura. El solado es de material cerámico. El techo se pintará con pintura al temple.

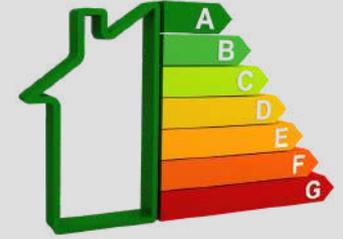


Espacios exteriores

Las terrazas y los patios privados (según tipologías) se terminan con acabado cerámico antideslizante apto para exteriores en las zonas pavimentadas. El resto de los patios sobre terreno natural se entregarán en bruto.

Instalaciones

CERTIFICADO ENERGÉTICO
Etiqueta A



Fontanería y aparatos sanitarios

La instalación de fontanería tiene llave de corte general en cada vivienda y en las dependencias húmedas (cocinas y baños).

Las terrazas y jardines privados tienen toma de agua y toma eléctrica.

Lavabo e inodoro son de material cerámico.

Los baños secundarios van equipados con bañera y utilizamos plato de ducha en los baños principales, salvo en las tipologías en las que por superficie o distribución no sea posible.

Climatización, calefacción y acs

La climatización, calefacción y agua caliente de la vivienda se producen mediante un sistema centralizado de aerotermia, con suelo radiante-refrescante en la vivienda, lo que garantiza un mayor confort de la vivienda y un reparto más homogéneo de la temperatura, y optimiza el consumo energético, al permitir extraer hasta un 75% de la energía de aire. Cada vivienda dispone de contadores individuales de consumos de agua caliente y de climatización-calefacción.

Instalación de ventilación

La calidad del aire interior de la vivienda se garantiza mediante la instalación de un sistema de ventilación mecánica, que permite eliminar el aire viciado a través de los cuartos húmedos, ventilando adecuadamente la vivienda sin necesidad de abrir las ventanas.

Electricidad, Tv y telefonía

Instalación de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras, con toma de datos, televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Instalación de paneles fotovoltaicos en la cubierta del edificio, para suministro eléctrico de energía renovable a las zonas comunes del edificio y apoyo al sistema de climatización y a.c.s, según normativa en vigor.

Portero automático en acceso a la finca y portal.

Zonas comunes



Plantas bajo rasante

Instalación de ventilación forzada y protección contra-incendios.
Puerta de acceso de vehículos motorizada con sistema de radio control.
Preinstalación para futura instalación de tomas de corriente para vehículos eléctricos.

Portales y escaleras

Los portales de las viviendas están diseñados con una combinación de materiales que le confieren un aspecto actual y moderno.
Las escaleras generales se realizan con peldaños y rellanos de piedra artificial y paramentos verticales en pintura plástica.
Instalación de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de ascensor con encendido mediante detector de presencia.

Urbanización

Urbanización cerrada con piscina comunitaria, zonas ajardinadas y estanciales, pista de juegos y zona de Street workout.
Zona de vestuarios de piscina.
Vallado de parcela metálica de tipo hércules. Pavimentos de urbanización de hormigón impreso.

Personalización



Con el objetivo de que puedas personalizar tu casa te proponemos una serie de opciones sin ningún coste adicional:

- Dos colores de pintura.
- Dos acabados de tarima.

Medio ambiente

El compromiso con el medio ambiente se pone de manifiesto con la incorporación de medidas orientadas a reducir el consumo energético y las emisiones de gases contaminantes:

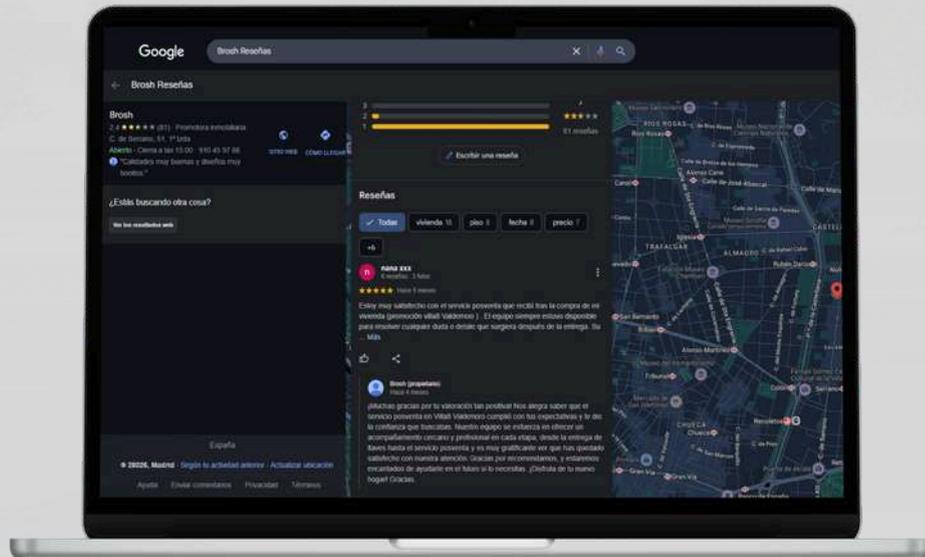
El alto nivel de aislamiento de la envolvente del edificio, las altas prestaciones de la carpintería exterior con rotura de puente térmico, la utilización de acristalamientos con doble vidrio y cámaras de aire, la alta eficiencia de las instalaciones y el sistema de ventilación, permiten que las viviendas alcancen altos estándares de eficiencia energética. Además, en el caso de optar por la incorporación del sistema de paneles fotovoltaicos, se reducirá la factura energética de tu vivienda.

Las grandes ventanas de salones y dormitorios hacen que la luz natural adquiera un importante protagonismo en el interior de las viviendas, reduciendo el uso de la luz artificial y creando un ambiente agradable tanto para la vida familiar como para el trabajo.

Se han adoptado medidas para facilitar el ahorro de consumo de agua mediante la instalación de inodoros con cisterna de doble descarga y dotar a la grifería de aireadores.

haz clic en el link para conocer tu experiencia con nosotros

Tu opinión cuenta, ¡valóranos!



gesbro.es



¡Síguenos!

haz clic en los iconos para acceder a nuestras redes sociales

